

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Комсомольская, дом № 5

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Рогозина Л. Н., город Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 5
 № 2 собственность, 19.02.2008, № 26-26-12/011/2008 - 415.

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Коломейцева И. В.	кв 1	46,9	46,9	Сб-60 0 гос. рег. 26:12-030207-477-26/001/2018-6 от 29.11.2018г.	<i>[Signature]</i>
2	Рогозина Л. Н.	кв 2	54,9	54,9	Сб-60 0 гос. рег. - числ 26-26-12/011/2008-415 от 19.02.2008г.	<i>[Signature]</i>
3	Колесник В. В.	кв 3	47,2	47,2	Сб-60 0 гос. рег. - числ 26:12030207473-26001/2018-3 от 23.10.2018г.	<i>[Signature]</i>
4	Васильева Н. И.	кв 4	56,6	56,6	Сб-60 0 гос. рег. - числ 26-26-01/117/2014-784 от 26.12.2014г.	Васильева
5	Осипян В. С.	кв 5	56,2	56,4	Сб-60 0 гос. рег. - числ 26-А3-88148 от 28.04.2012г.	<i>[Signature]</i>
6	Крыжа С. И.	кв 6	46,1	9,22	Выписка из реестра 26-26/001-26/001/203/2016-3911/05 27.09.2016г.	Крыжа
7	Кимореева А. В.	кв 7	56,9	18,5	Сб-60 0 гос. рег. - числ 26-26-01/074/2010-359 от 10.06.2010г.	<i>[Signature]</i>
8	Бломокши М.	кв 8	46,4	46,4	Сб-60 0 гос. рег. - числ 26-26-01/022/2013-867 от 17.04.2013г.	<i>[Signature]</i>
9						
10						
11						
12						
13						
14						

15						
16						
17						
18						
19						
20						

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Комсомольская, д. 5. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «30» августа 2019 года.

Дата начала очного голосования - 20.08 2019 года в 19 - 30 (время московское)

Дата начала заочного голосования - --- 2019 года в --- (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 410,4 кв. метров, в том числе 410,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 279,2 голосами, что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,43 руб/м²; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Рогозина</u> , кв. № <u>2</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Рогозина И.И.</u> , кв. № <u>2</u> , секретаря собрания: <u>Тимофеев</u> , кв. № <u>7</u> , <u>Тимофеева А.В.</u> членов счетной комиссии: <u>---</u> , кв. № <u>---</u>	

		, кв.№ <u> </u> ,
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Рогозина Л.Н.</u> , кв.№ <u>2</u> , секретаря собрания: <u>Тимофеев</u> , кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: _____, кв.№_____, _____, кв.№_____,	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,43</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Рогозину Л.Н.</u> , кв.№ <u>2</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,43</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>Тимофеев 69 А.В</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,43</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>19,43</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <u>68</u> % ПРОТИВ- <u> </u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Рогозина Л.Н.</u> , кв.№ <u>2</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>000, Авантаж</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>000, Авантаж</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 30 » 08 201 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Рогозина Людмила Николаевна «10» 09 2019 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания :
Пилипчев Александр Владимирович «10» 09 2019 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ « » 2019 г.
ФИО подпись

_____ « » 2019 г.
ФИО подпись